

第 21 回八戸市中心市街地活性化協議会 議事録

1. 開催年月日 平成 27 年 12 月 17 日 (木) 15:30～16:15
2. 開催場所 八戸商工会館 4 階大会議室
3. 出席者数 (1) 委員 21 名
(2) オブザーバー 5 名
(3) 事務局 4 名 (タウンマネージャー含む)
(4) 八戸市 4 名

4. 議事の概要

事務局から開会を宣し、福島会長挨拶の後、事務局から規約第 14 条により委員 35 名の内、21 名が出席したことから定足数を満たし、協議会として成立する旨及び会長が議長となる旨を説明。その後議長は直ちに議事に入った。

第 1 号議案 専門部会の進捗状況について

事務局から空き床対策検討部会、交通アクセス検討部会、花小路整備部会の 3 つの専門部会の進捗状況について報告し、了承された。

第 2 号議案 第 2 期八戸市中心市街地活性化基本計画の変更について

八戸市まちづくり文化推進室の下斗米 GL から掲載事業追加に伴う基本計画の変更内容について説明した後、事務局から八戸市に提出する基本計画変更に対する意見書(素案)を説明した。議長が議場に諮ったところ全員異議なく原案通り了承された。変更内容は下記のとおり。

- ◎掲載事業の追加(変更前: 52 事業→変更後: 54 事業)
 - ・花小路整備事業
 - ・本のまち八戸交流拠点形成事業
- ◎掲載事業の内容変更(支援措置の変更)
 - ・中心商店街空き店舗・空き床解消事業

第 3 号議案 特定民間中心市街地経済活力向上事業計画(六日町地区複合ビル整備事業)について

八戸市まちづくり文化推進室の新山主査、(株)江陽閣の山内企画室長から「六日町地区複合ビル整備事業」について、テナント構成の変更(2 階部分業務エリアの追加)等、事業計画の変更内容を説明した後、事務局から八戸市に提出する計画変更に対する意見書(素案)を説明した。議長が議場に諮ったところ、下記の質問が出された。意見書(素案)については、原案どおり了承された。

(委員 A) ブックセンターは複合ビルの何階に入居する予定か。

(八戸市) 2 階部分に業務エリアが追加となるが、入居予定の事業者と面積割合(一部使用なのか、全部使用なのか)について交渉中である。ブックセンターは複合ビルの 2 階に入居する計画であるが、従来の計画どおりになるのかどうかは、今後の交渉の経緯を見ながらとなる。

議長は、以上をもって本日の議事を終了した旨を述べ、16 時 15 分に閉会した。